

ikt.sz.: OE-KA, 327, 2017

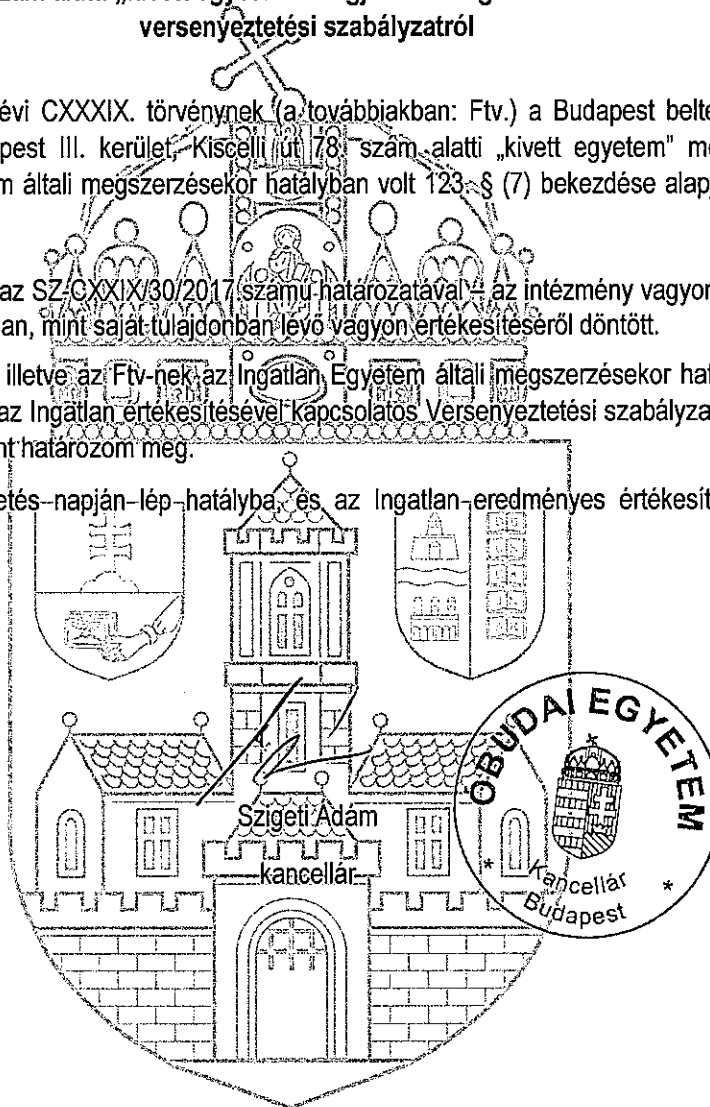
**4/2017. (III.30.) Kancellári utasítás**

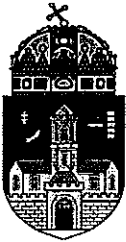
**az Óbudai Egyetem tulajdonában álló, Budapest belterület 17310. helyrajzi számú, természetben a Budapest, III. kerület Kiscelli út 78. szám alatti „kivett egyetem” megjelölésű ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó versenyeztetési szabályzatról**

A felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Ftv.) a Budapest belterület 17310. helyrajzi számú, természetben a Budapest III. kerület, Kiscelli út 78. szám alatti „kivett egyetem” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban Ingatlan) Egyetem általi megszerzésekor hatályban volt 123. § (7) bekezdése alapján az alábbi utasítást adom ki.

1. § Az Egyetem Szenátusa az SZ-CXXXIX/30/2017 számú határozatával – az intézmény vagyongazdálkodási tervével összhangban – az Ingatlan, mint saját tulajdonban lévő vagyon értékesítéséről döntött.
2. § Az 1. §-ban foglaltakra, illetve az Ftv-nek az Ingatlan Egyetem általi megszerzésekor hatályban volt 123. § (7) bekezdésére tekintettel az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos Versenyeztetési szabályzatot a jelen utasításban megfogalmazottak szerint határozom meg.
3. § Jelen utasítás a kihirdetés napján lép hatályba, és az Ingatlan eredményes értékesítését követően veszíti hatályát.

Budapest, 2017.március 30.





ÓBUDAI EGYETEM

Kancellár

## ÓBUDAI EGYETEM

# VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

A Budapest belterület 17310. helyrajzi-számú, természetben a Budapest, III. kerület Kiscelli út 78. szám alatti „kivett egyetem” megjelölésű ingatlan értékesítése



Cím: H-1034 Budapest, Bécsi út 96/b. Honlap: [www.uni-obuda.hu](http://www.uni-obuda.hu)

Tel.: 666-5508 Fax.: 666-5621 E-mail: [kancellar@uni-obuda.hu](mailto:kancellar@uni-obuda.hu)





Tartalom

Preambulum.....	4
I. RÉSZ.....	4
Általános rendelkezések .....	4
I. Fejezet .....	4
A szabályzat hatálya.....	4
II. Fejezet .....	4
A saját vagyon meghatározása.....	4
III. Fejezet .....	4
Értelmező rendelkezések.....	4
II. RÉSZ.....	5
AZ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI.....	5
I. Fejezet.....	5
Az értékesítés általános szabályai.....	5
II. Fejezet.....	6
Az értékesítés lebonyolítása.....	6
III. Fejezet.....	6
A pályázat lefolytatásával kapcsolatos eljárási szabályok.....	6
A pályázat kiírása.....	6
A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség.....	9
A pályázati ajánlatok felbontása és értékelése.....	9
Összeférhetlenségi és titokvédelmi szabályok.....	12
IV. Fejezet.....	13
A pályázat lefolytatásával kapcsolatos eljárási szabályok.....	13





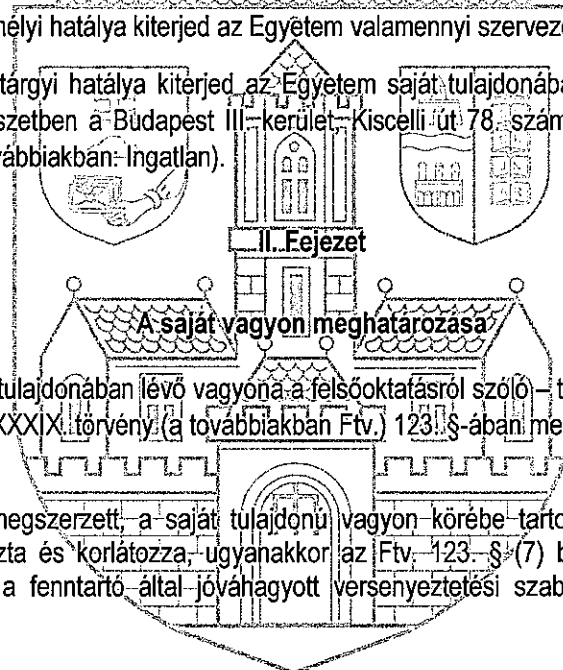
## Preambulum

Az Óbudai Egyetem (továbbiakban: Egyetem) a Budapest belterület 17310. helyrajzi számú, természetben a Budapest III. kerület, Kiscelli út 78. szám alatti „kivett egyetem” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban Ingatlan) értékesítése vonatkozásában az alábbi Versenyeztetési szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja.



1. § (1) A Szabályzat személyi hatálya kiterjed az Egyetem valamennyi szervezeti egységére.

(2) Jelen Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az Egyetem saját tulajdonában lévő, Budapest belterület 17310. helyrajzi számú, természetben a Budapest III. kerület, Kiscelli út 78. szám alatti „kivett egyetem” megjelölésű ingatlan vagyona (a továbbiakban: Ingatlan).



2. § (1) Az Egyetem saját tulajdonában lévő vagyona a felsőoktatásról szóló – többször módosított és hatályon kívül helyezett – 2005. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Ftv.) 123. §-ában meghatározott módokon és feltételekkel megszerzett vagyon.

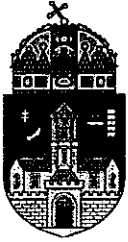
(2) Az Ftv. alapján megszerzett, a saját tulajdonú vagyon körébe tartozó vagyon feletti rendelkezést jogi szabályzó nem korlátozta és korlátozza, ugyanakkor az Ftv. 123. § (7) bekezdése rögzítette, hogy az ilyen vagyon értékesítésére a fenntartó által jóváhagyott versenyeztetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

## III. Fejezet

### Értelmező rendelkezések

3. § A Szabályzat alkalmazásában:





- a) ajánlattevő (pályázó): a pályázati felhívás alapján ajánlatot tevő személy, illetve az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított - a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges felelősségű - ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium);
- b) értékesítés: az Ingatlan tulajdonjogának bármely jogcímen történő, visszerthes átruházása;
- c) ellenérték: az Ingatlan értékesítésére irányuló, szerződésben megállapított, a vagyon tulajdonjoga fejében fizetendő bármely vagyoni ellenszolgáltatás (pénzösszeg, pénzben kifejezett ellenszolgáltatás);
- d) kiíró: az Óbudai Egyetem, illetve az általa megbízott személy, szervezet;
- e) piaci érték: az Ingatlan tulajdonjogának – az adott feltételek és körülmények figyelembevételével történő – átruházásáért a szabad piacon, független felek között elérhető reális ellenérték;
- f) személy: a természetes személy, a jogi személy és a jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet.

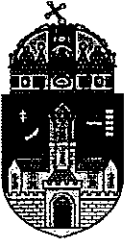
II. RÉSZ

AZ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

I. Fejezet

Az értékesítés általános szabályai

- 4.§ (1) Az Ingatlan értékesítésére nyilvános vagy zártkörű pályázat útján (a továbbiakban együtt: versenyeztetés), kivételesen versenyeztetés nélkül kerülhet sor.
- (2) Az Ingatlan értékesítését elsődlegesen nyilvános versenyeztetéssel kell megkísérelni; zártkörű pályázatot kiírni vagy a versenyeztetést mellőzni csak kivételes esetekben lehet.
- (3) Nyilvános a pályázat, ha
- a) az ajánlattevők köre előre meg nem határozható,
  - b) a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
- (4) Zártkörű pályázat kiírására csak kivételesen, indokolt esetben kerülhet sor, így különösen akkor, ha az Ingatlan nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, vagy a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában – két alkalommal eredménytelenül zárult. A pályázat zártkörű pályázatnak minősül, ha a kiíró – megfelelő határidők kitűzésével – az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre,
- (5) A versenyeztetés mellőzésére az alábbi esetekben kerülhet sor:
- a) a saját vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,
  - b) az elővásárlási jog jogosultjának történő értékesítés esetén, ha a föld és a rajta lévő felépítmény tulajdonjoga korábban elvált, illetve amennyiben a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra,

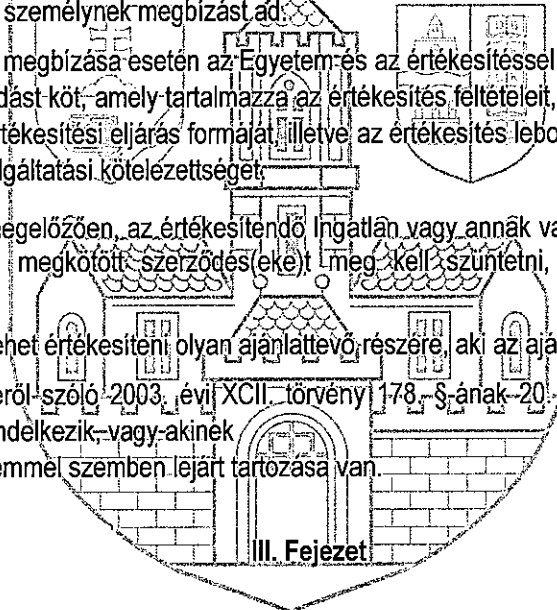


- c) helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén,
- d) nemzetközi szerződés végrehajtása érdekében történő értékesítés esetén,
- e) külföldi állam részére történő értékesítés esetén a d) pont alá nem tartozó esetben is,
- f) minősített adatot, illetőleg az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő értékesítés esetén.

5. § (1) Az értékesítésre irányuló eljárásokban valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.
- (2) Amennyiben az ingatlanra vonatkozóan bármely jogszabály az értékesítés tekintetében speciális rendelkezéseket állapít meg, az ingatlan értékesítésére csak a külön jogszabályokban meghatározott esetekben és módon, illetve feltételekkel kerülhet sor.



6. § (1) Az ingatlan értékesítésének lebonyolítását az Egyetem végzi vagy arra – a közbeszerzésekről, beszerzésekről szóló jogszabályi, illetve saját belső szabályzatában meghatározott rendelkezéseknek megfelelően – harmadik személynek megbízást ad.
- (2) Harmadik személy megbízása esetén az Egyetem és az értékesítéssel megbízott az ingatlan értékesítésére vonatkozóan megállapodást köt, amely tartalmazza az értékesítés feltételeit, (ellenszolgáltatás, fizetési határidők, birtokbaadás, stb.) az értékesítési eljárás formáját, illetve az értékesítés lebonyolításáról és eredményéről történő beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettséget.
- (3) A birtokba adást megelőzően az értékesítendő ingatlan vagy annak valamely része használatára harmadik személlyel esetlegesen megkötött szerződés(ek) meg kell szüntetni, és a feleknek egymással el kell számolniuk.
- (4) Az ingatlan nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő részére, aki az ajánlattétel időpontjában
- a) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy akinek
  - b) az Óbudai Egyetemmel szemben lejárt tartozása van.

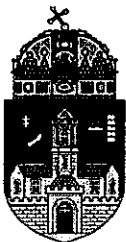


### A pályázat lefolytatásával kapcsolatos eljárási szabályok

#### A pályázat kiírása

7. § (1) A pályázatot az Egyetem vagy az értékesítéssel megbízott írja ki. A pályázati felhívást és kiírást a Kancellár hagyja jóvá.





(2) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles minden esetben közzétenni hivatalos honlapján, valamint országosan és az Ingatlan megtekintésének helyén megjelentetni oly módon, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el. A nyilvános pályázati felhívást a kiíró mérlegelése alapján napi- vagy hetilapban, hirdetési lapban, internetes hirdetési adatbázisban vagy hazai és külföldi pénzügyi-gazdasági szaklapban is megjelentetheti.

(3) A pályázat meghirdetési időpontjának a kiíró hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.

(4) Zártkörű pályázat esetén a kiíró köteles egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon – a részletes pályázati kiírás megküldésével – legalább három, egymástól független érdekelten írásban felhívni az ajánlattételre.

(7) A pályázati felhívás tartalmát a kiíró az Ingatlan jellege alapján és az értékesítés egyéb körülményeitől függően állapítja meg, tartalmaznia kell azonban legalább a következőket:

- a) az értékesítendő Ingatlan pontos megjelölését,
- b) a kiíró megnevezését, székhelyét, ha a pályázat kiírására az Egyetem megbízásából kerül sor, az erre való utalást,
- c) a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű) a fordulók számát,
- d) az értékesítésre vonatkozó feltételeket, a fizetés módjára, valamint – annak kikötése esetén – a pályázati biztosítékokra vonatkozó előírásokat,
- e) a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét, amennyiben a pályázati felhívás részletes tájékoztató adatait nem tartalmazza,
- f) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
- h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot a 16. § (5) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a 16. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat során, következő helyezettjével szerződést kössön,
- j) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

(8) A pályázati felhívás tartalmazhatja a részletes tájékoztató adatait is.

8.§ (1) A részletes tájékoztató a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a pályázati kiírást és az eljárás szabályait, így különösen

- a) az értékesítendő Ingattal kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket;
- b) szükség esetén a kiíró által elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenértéket (minimálárat);
- c) a pályázat hivatalos nyelvének megjelölését;
- d) a pályázati biztosíték kikötése esetén annak megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség főbb tartalmi kellékeit;
- e) szükség esetén a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét;



- f) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, amennyiben a pályázatok bontása nyilvánosan történik, az erre való utalást;
- g) a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy testület megnevezését;
- h) a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a – kiíró döntésétől függő – pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert;
- i) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját vagy határidejét;
- j) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét;
- k) az ajánlattevők értesítésének módját és határidejét.

(2) A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.

(3) A részletes tájékoztató az ajánlattevőnek csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.

(4) A pályázónak a részletes tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, illetve biztosítható a helyszíni szemle lehetősége, oly módon és tartalommal, amely nem sérti a pályázók esélyegyenlőségét, az ajánlatok kezelésére vonatkozó előírásokat és az üzleti titkot. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet mind az ajánlattevőnek, mind a felvilágosítást nyújtóknak alá kell írnia.

(5) A kiíró a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítani.

9. § (1) A kiíró nyilvános pályázat esetében az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (a továbbiakban: ajánlattételi határidő) nem határozhatja meg a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál, zártkörű pályázat esetében a felhívás kézhezvételétől számított tizenöt napnál rövidebb időtartamban.

(2) A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére a 7. § (2)-(3) bekezdésének rendelkezései irányadók.

(3) A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni, zártkörű pályázat esetén a visszavonásról az érdekelt pályázókat értesíteni. A felhívás visszavonása esetén - amennyiben a részletes dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg - a kiíró köteles a részletes dokumentáció visszaszolgáltatása ellenében a dokumentáció ellenértékét visszafizetni.

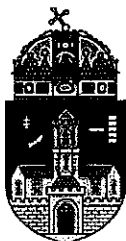
(4) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

(5) Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

10. § (1) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.





(3) Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati köztöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felröható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

(4) A nyertes ajánlattevő esetében a pályázati biztosíték - amennyiben a beszámításra alkalmas - a vételárba beszámít.

### **A pályázati ajánlat, az ajánlati köztöttség**

11. § (1) Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, legalább öt példányban – ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

(2) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal - igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

(3) Ha a kiírás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt, akár önállóan, akár konzorcium tagjaként. Zártkörű pályázat esetén e rendelkezéstől a kiírás sem térhet el.

(4) Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

(5) Ha a pályázati kiírás biztosítékkadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

(6) A pályázó ajánlati köztöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(7) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a 9. §(3)-bekezdése szerint visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

(8) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

(9) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

### **A pályázati ajánlatok felbontása és értékelése**





12. § (1) A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.

(2) A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Amennyiben a pályázati felhívás értelmében a bontás nyilvánosan történik, a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

(3) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek azonban nem hozhatók nyilvánosságra.

(4) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az alábbiakat is:

- az ajánlatok darabszámát és azoknak a kiíró képviselője által adott bírálati sorszámmal,
- a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett esetleges kifogásokat, észrevételeket.

13. § (1) A benyújtott ajánlatokat a kiíró által kijelölt, legalább három tagú Értékelő Bizottság véleményezi, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Kancellárnak döntésre előterjeszti.

(2) Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Az Értékelő Bizottság kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

(3) Az Értékelő Bizottság és a kiíró köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.

(4) Az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi. Az Értékelő Bizottság speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.

(5) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
- az Értékelő Bizottságnak a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslata indokait,
- a vételár, illetve az ajánlat egésze értékelésének szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat is),
- a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését,
- a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot.

(6) Az értékelési jegyzőkönyvet az Értékelő Bizottság minden tagja aláírásával hitelesíti, és azt a pályázatok bontásától, illetve szükség esetén a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő lejártától számított tizenöt napon belül megküldi a Kancellár részére. Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a részletes dokumentációt, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a beérkezett ajánlatok egy-egy eredeti példányát, továbbá az Értékelő Bizottság tagjának esetleges különvéleményét.





### A pályázati ajánlatok elbírálása

14. § (1) Ha a kiíró megállapítása szerint a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okokat, a pótolható hiányokat, valamint a hiánypótlás határidejét a pályázat kiírásnak kell tartalmaznia. Az ajánlat érvényességét a kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

(2) Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt a kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

(3) Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően a kiíró ismételt elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

15. § (1) A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével a Kancellár – a Rector előzetes egyetértése mellett – dönt. Az ajánlatok közül az összeségében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

(2) Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálni.

(3) Az elbírálási határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatni kell. A pályázati kiírásban a (2) bekezdéstől eltérően megállapított elbírálási határidő sem haladhatja meg – annak meghosszabbítása esetén sem – a kilencven napot.

16. § (1) A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. A kiíró a pályázat eredményét a 7. § (2) bekezdésében megjelölt módon közzéteszi.

(2) A kiíró a szerződést a pályázat nyertesével köti meg.

(3) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb hatvan napon belül kell megkötöni.

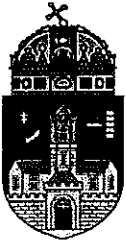
(4) Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

(5) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró a 17. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

(6) A becsült forgalmi érték és a legjobb érvényes ajánlat ismeretében – az értékesítésre szánt Ingatlan jellemző tulajdonságaira is tekintettel – a jelentős vagyronvesztés vizsgálata körében értékelendő szempontok:





- a) az Ingatlan állagmegőrzésének, értékmegőrzésének, őrzés-védelmének, működtetésének költségei,
- b) az esetleges újabb értékesítési eljárás költségei,
- c) az állagromlásból eredő értékcsökkenés,
- d) a fennálló piaci keresleti viszonyok.

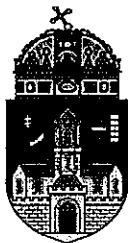
(7) Az Értékelő Bizottság a jelentős vagyónövekedés lehetőségére figyelemmel javasolhatja a Kancellár részére a legjobb ajánlat elfogadását és a pályázat eredményessé nyilvánítását. Az Értékelő Bizottságnak a javaslatát a (6) bekezdés a)-d) pontja szerinti szempontokra kiterjedő részletes gazdaságossági számításokkal kell alátámasztania.

(8) A (7) bekezdés szerinti javaslatról szóló döntés a Szenátus előzetes egyetértésével hozható meg.

(9) A kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles öt évig megőrizni.

### **Osszeférhetetlenségi és titokvédelmi szabályok**

17. § (1) A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt
- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
  - b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
  - c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
  - d) az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
  - e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága (elfogultság).
- (2) A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok áll fenn.
- (3) Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Kancellár a Szenátus döntését kéri.
- (4) Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménykövetett el.
18. § (1) Az ajánlattevőt fel kell hívni arra, hogy a szerződéskötésig illetőleg a 14. § (2)-(3) bekezdésében megjelölt tárgyalás megkezdéséig – köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.
- (2) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.



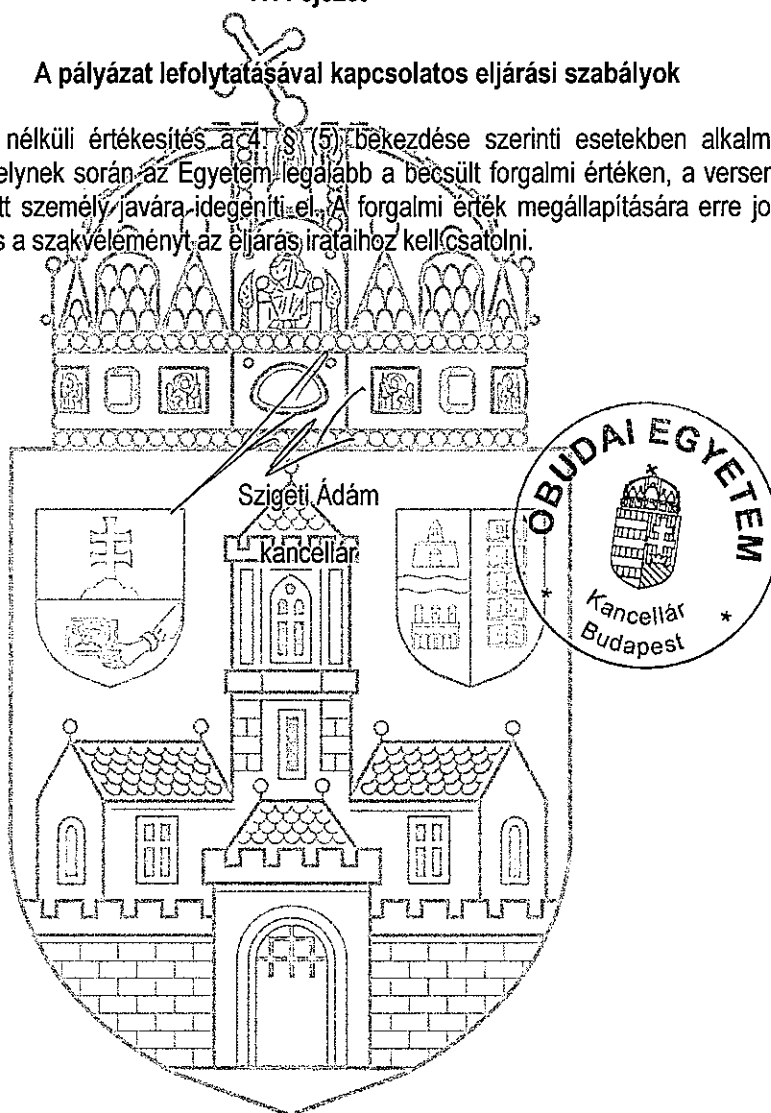
(3) A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig – illetve a 14. § (2)-(3) bekezdésében megjelölt tárgyalás megkezdéséig – köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

#### IV. Fejezet

#### A pályázat lefolytatásával kapcsolatos eljárási szabályok

19. § (1) A versenyeztetés nélküli értékesítés a 4. § (5) bekezdése szerinti esetekben alkalmazható kivételes értékesítési eljárás, amelynek során az Egyetem legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el. A forgalmi érték megállapítására erre jogosult, független szakértőt kell felkérni, és a szakvéleményt az eljárás irataihoz kell csatolni.

Budapest, 2017. március 30.



Szigeti, Ádám  
Kancellár